

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-THADS

Tân Biên, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 240/2016/DSPT ngày 23 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 10/2016/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01/2011/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 02/2012/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18A-2178/TB-KH ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36/TB-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 18A-2178/TB-KH ngày 01 tháng 4 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 59/TB-THADS ngày 04 tháng 4 năm của 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18A-2178/TB-KH ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 18A-2178/TB-KH ngày 25 tháng 6 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 132/TB-THADS ngày 05 tháng 7 năm của 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18A-2178/TB-KH ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 18A-2178/TB-KH ngày 14 tháng 8 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 189/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm của 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18A-2178/TB-KH ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất

Gồm các thửa 168 tờ bản đồ số 14; thửa 11 và thửa 168 tờ bản đồ số 15, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa 168 tờ bản đồ số 14 có diện tích 379,7 m² gồm đất ONT có diện tích 171,9 m², đất ONT (QH lộ giới) có diện tích 170,1 m², đất CLN (QH lộ giới) có diện tích 170,1 m².

- Quyền sử dụng đất thửa 11 và thửa 168 tờ bản đồ số 15 (đất SKC) có diện tích 18.783,2 m².

2. Công trình xây dựng

Gồm:

- Nhà xưởng cán thép:

+ Kết cấu: khung sắt thép tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng, không vách;

+ Hiện trạng: nhà xưởng hư hỏng nặng, bị tháo dỡ một phần, phần còn lại bị rỉ sét, mục nát nhiều.

- Nhà máy luyện thép:

+ Kết cấu: cột xi măng, đòn tay và vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, vách xây gạch có tô trát;

+ Hiện trạng: nhà xưởng hư hỏng nặng, bị tháo dỡ một phần, phần còn lại bị rỉ sét, mục nát nhiều.

- Nhà văn phòng 1:

+ Kết cấu chung: móng + cột: gạch + BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn;

+ Hiện trạng: nhà hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất.

- Nhà văn phòng 2:

+ Kết cấu chung: móng + cột: gạch + BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn;

+ Hiện trạng: nhà hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất.

- Nhà bảo vệ:

+ Kết cấu chung: móng + cột: gạch + BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn;

+ Hiện trạng: nhà hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất.

- Nhà căn tin:

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, cột, đòn tay và vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Nhà kho:

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, cột, đòn tay và vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Phòng ở (2 phòng):

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Phòng tiếp khách:

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Mái che:

+ Kết cấu chung: khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Phòng ở công nhân (12 phòng):

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Dãy nhà vệ sinh (10 phòng):

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Dãy nhà tắm (5 phòng):

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, nhà trống không còn thiết bị, hệ thống cửa bị tháo mất, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Mái che:

+ Kết cấu chung: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng;



+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Nhà để xe:

+ Kết cấu chung: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng, có một vách xây gạch có tô trát;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Hồ nước lớn:

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng.

- Hồ nước nhỏ:

+ Kết cấu chung: tường xây gạch có tô trát;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng.

- Hàng rào xung quanh:

+ Kết cấu chung: tường, cột xây gạch, một phần có tô trát 02 mặt, phần còn lại không tô trát, chiều cao 2,5m;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, một số đoạn bị đổ.

- Sân đá 4x6: Hiện trạng xuống cấp, hư hỏng nhiều.

- Sân bê tông: Hiện trạng xuống cấp, hư hỏng và bong tróc nhiều.

- Mái che sau xưởng cán thép:

+ Kết cấu chung: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hiện trạng: xuống cấp, hư hỏng nặng, kết cấu bằng sắt và mái tôn mục nát, rỉ sét nhiều.

- Sân thao tác 1 + 2: Hiện trạng xuống cấp, hư hỏng và bong tróc nhiều.

- Trạm điện: hư hỏng nặng, chỉ còn vỏ bình.

3. Máy móc thiết bị

Gồm: trục cán thép.

4. Cây trồng trên đất

Gồm: 11 cây xanh, 01 cây xà cừ, 10 cây dầu.

Các tài sản nêu trên tọa lạc tại: ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tổng cộng giá trị các tài sản nêu trên sau khi giảm giá là **8.038.240.497** (Tám tỷ không trăm ba mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ngàn bốn trăm chín mươi bảy) đồng.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa 168 tờ bản đồ số 14; thửa 11 và thửa 168 tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại: ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 8.038.240.497 (Tám tỷ không trăm ba mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ngàn bốn trăm chín mươi bảy) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước là 1.205.736.074 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 31/10/2024 (thứ Năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

